

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Ноградская 13 за 2019 г.

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 1 595,90 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
-8 940,79	285 842,42	267 519,94	-27 263,27

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
201 726,39	394 737,80	239 656,31	356 807,88

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком		2 460,00	0,13
ООО Упацентр-С (330,5 м2)		69 950,42	3,65
ООО Электрон-Сервис		1 220,40	0,06
ИП Тихомиров (122,3 м2)		53 587,04	2,80
Итого, руб.		127 217,86	6,64

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			18 033,67	0,94	18 033,67
Горячая вода на СОИ			3 542,90	0,19	3 542,90
Холодная вода на СОИ			861,79	0,05	861,79
Водоотведение на СОИ			1 101,17	0,06	1 101,17
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			28 917,71	1,51	28 917,71
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			50 653,87	2,65	50 653,87
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			17 522,98	0,91	17 522,98
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			4 021,67	0,21	4 021,67
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			34 471,44	1,80	34 471,44
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 627,82	0,09	1 627,82
Текущий ремонт					46 153,43
РКЦ, услуги банка, почты			31 790,33	1,66	31 790,33
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			35 045,96	1,83	35 045,96
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			12 065,00	0,63	12 065,00
Итого, руб.			239 656,31		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 12,51

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

