

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Ноградская 10 за 2019 г.

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 1 134,20 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
-120 762,96	189 007,07	191 933,80	-117 836,23

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
68 584,35	220 175,53	202 030,03	86 729,85

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком		2 460,00	0,18
ООО Электрон-Сервис		1 220,40	0,09
МУ "Центр социального обслуживания населения" (128,6 м2)		24 561,33	1,80
Итого, руб.		28 241,73	2,08

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			12 648,11	0,93	16 938,27
Горячая вода на СОИ			2 006,83	0,15	2 006,83
Холодная вода на СОИ			510,21	0,04	510,21
Водоотведение на СОИ			612,25	0,04	612,25
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			20 430,18	1,50	20 430,18
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			34 227,91	2,51	34 227,91
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			9 217,39	0,68	9 217,39
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			2 063,43	0,15	2 063,43
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			18 366,75	1,35	18 366,75
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 099,74	0,08	1 099,74
Текущий ремонт			45 815,00	3,37	32 788,05
• Замена труб	м	2,00	724,00	0,05	
• Поверка узла учета тепловой энергии	шт	1,00	4 368,00	0,32	
• Ремонт козырька	шт	1,00	40 000,00	2,94	
• Замена запорной арматуры	шт	1,00	723,00	0,05	
РКЦ, услуги банка, почты			21 563,93	1,58	21 563,93
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			24 897,15	1,83	24 897,15
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			8 571,15	0,63	8 571,15

Итого, руб. 202 030,03

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 14,84

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

