

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Ноградская 1 за 2019 г.

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 1 079,00 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
-61 164,67	186 257,59	175 705,73	-71 716,53

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
254 239,01	231 600,13	164 237,30	321 601,84

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Грасс (209,9 м2)		49 170,00	3,80
Е-Лайт-Телеком		2 460,00	0,19
ООО Электрон-Сервис		1 220,40	0,09
Сибирские сети		3 044,00	0,24
Итого, руб.		55 894,40	4,32

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			5 826,60	0,45	5 826,60
Горячая вода на СОИ			2 039,31	0,16	2 039,31
Холодная вода на СОИ			485,55	0,04	485,55
Водоотведение на СОИ			582,66	0,05	582,66
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			19 551,48	1,51	19 551,48
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			34 247,46	2,65	34 247,46
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			11 847,42	0,92	11 847,42
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			2 719,08	0,21	2 719,08
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			23 306,40	1,80	23 306,40
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 100,58	0,09	1 100,58
Текущий ремонт			9 185,00	0,71	31 204,68
• Установка светильников уличного освещения	шт	1,00	9 185,00	0,71	
РКЦ, услуги банка, почты			21 493,68	1,66	21 493,68
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			23 694,84	1,83	23 694,84
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			8 157,24	0,63	8 157,24
Итого, руб.			164 237,30		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 12,68

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

