

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Мурманская 43 за 2019 г.

Подразделение: ЖЭК №2, Площадь дома общая: 1 759,60 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
-179 636,44	309 753,68	277 944,53	-211 445,59

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
-234 192,93	296 852,96	264 282,34	-201 622,31

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Малина (153,5 м2)		18 908,43	0,90
Итого, руб.		18 908,43	0,90

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			15 519,67	0,73	15 519,67
Горячая вода на СОИ			3 325,64	0,16	3 325,64
Холодная вода на СОИ			791,82	0,04	791,82
Водоотведение на СОИ			950,18	0,04	950,18
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			31 883,95	1,51	31 883,95
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			55 849,70	2,64	55 849,70
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			19 320,41	0,92	19 320,41
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			4 434,19	0,21	4 434,19
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			38 007,36	1,80	38 007,36
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 794,79	0,08	1 794,79
Текущий ремонт			5 410,00	0,26	50 887,63
• Замена труб	м	2,00	2 933,00	0,14	
• Утепление труб	м	4,00	1 064,00	0,05	
• Замена запорной арматуры	шт	1,00	1 413,00	0,07	
РКЦ, услуги банка, почты			35 051,23	1,66	35 051,23
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			38 640,82	1,83	38 640,82
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			13 302,58	0,63	13 302,58

Итого, руб. 264 282,34

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 12,52

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

