

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Мурманская 35 за 2019 г.**

Подразделение: ЖЭК №2, Площадь дома общая: 1 484,70 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
<b>-175 891,30</b>	<b>238 674,15</b>	<b>263 784,93</b>	<b>-150 780,52</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
<b>24 761,69</b>	<b>313 938,39</b>	<b>218 906,48</b>	<b>119 793,60</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ИП Антонова (208,1 м2)		<b>31 052,64</b>	<b>1,74</b>
ИП Ковалева М.Ю. (71,2 м2)		<b>19 100,82</b>	<b>1,07</b>
<b>Итого, руб.</b>		<b>50 153,46</b>	<b>2,82</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			<b>10 953,49</b>	<b>0,61</b>	<b>10 953,49</b>
Горячая вода на СОИ			<b>667,97</b>	<b>0,04</b>	<b>667,97</b>
Холодная вода на СОИ			<b>133,59</b>	<b>0,01</b>	<b>133,59</b>
Водоотведение на СОИ			<b>133,59</b>	<b>0,01</b>	<b>133,59</b>
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			<b>26 745,28</b>	<b>1,50</b>	<b>26 745,28</b>
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			<b>44 808,00</b>	<b>2,51</b>	<b>44 808,00</b>
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			<b>12 066,55</b>	<b>0,68</b>	<b>12 066,55</b>
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			<b>2 701,24</b>	<b>0,15</b>	<b>2 701,24</b>
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			<b>24 044,04</b>	<b>1,35</b>	<b>24 044,04</b>
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			<b>1 439,67</b>	<b>0,08</b>	<b>1 439,67</b>
Текущий ремонт			<b>23 170,00</b>	<b>1,30</b>	<b>42 923,06</b>
• Замена труб	<b>м</b>	<b>9,00</b>	<b>7 685,00</b>	<b>0,43</b>	
• Смена поручня	<b>шт</b>	<b>1,00</b>	<b>15 485,00</b>	<b>0,87</b>	
РКЦ, услуги банка, почты			<b>28 229,48</b>	<b>1,58</b>	<b>28 229,48</b>
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			<b>32 593,03</b>	<b>1,83</b>	<b>32 593,03</b>
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			<b>11 220,55</b>	<b>0,63</b>	<b>11 220,55</b>

**Итого, руб. 218 906,48**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 12,29**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

