

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Менжинского 8 за 2019 г.**

Подразделение: ЖЭК №1, Площадь дома общая: 489,90 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
<b>-15 629,46</b>	<b>65 821,68</b>	<b>151 720,20</b>	<b>70 269,06</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
<b>41 030,23</b>	<b>154 161,00</b>	<b>85 344,44</b>	<b>109 846,79</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
<b>ЗАО "Зап-СибТранстелеком"</b>		<b>2 440,80</b>	<b>0,42</b>
<b>Итого, руб.</b>		<b>2 440,80</b>	<b>0,42</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			<b>3 921,59</b>	<b>0,67</b>	<b>7 936,38</b>
Горячая вода на СОИ			<b>1 175,76</b>	<b>0,20</b>	<b>1 175,76</b>
Холодная вода на СОИ			<b>293,94</b>	<b>0,05</b>	<b>293,94</b>
Водоотведение на СОИ			<b>352,73</b>	<b>0,06</b>	<b>352,73</b>
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			<b>6 878,20</b>	<b>1,17</b>	<b>6 878,20</b>
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			<b>5 379,10</b>	<b>0,91</b>	<b>5 379,10</b>
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			<b>1 234,55</b>	<b>0,21</b>	<b>1 234,55</b>
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			<b>10 581,84</b>	<b>1,80</b>	<b>10 581,84</b>
Текущий ремонт			<b>33 687,00</b>	<b>5,73</b>	<b>14 167,91</b>
• Ремонт кровли	<b>м2</b>	<b>45,00</b>	<b>33 687,00</b>	<b>5,73</b>	
РКЦ, услуги банка, почты			<b>7 377,89</b>	<b>1,25</b>	<b>7 377,89</b>
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			<b>10 758,20</b>	<b>1,83</b>	<b>10 758,20</b>
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			<b>3 703,64</b>	<b>0,63</b>	<b>3 703,64</b>

**Итого, руб. 85 344,44**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 14,52**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

