

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Менжинского 11 за 2019 г.

Подразделение: ЖЭК №1, Площадь дома общая: 3 932,60 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
-288 605,40	738 444,07	797 572,42	-229 477,05

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
-1 343 327,08	802 473,22	659 247,05	-1 200 100,91

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком		2 460,00	0,05
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"		2 440,80	0,05
Итого, руб.		4 900,80	0,10

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			62 428,60	1,32	64 180,85
Горячая вода на СОИ			19 230,66	0,41	19 230,66
Холодная вода на СОИ			4 601,20	0,10	4 601,20
Водоотведение на СОИ			5 898,98	0,13	5 898,98
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			71 259,62	1,51	71 259,62
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			124 822,31	2,65	124 822,31
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			43 180,50	0,92	43 180,50
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			9 910,28	0,21	9 910,28
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			84 945,24	1,80	84 945,24
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			4 011,30	0,09	4 011,30
Текущий ремонт			34 528,15	0,73	113 732,24
• Замена канализации	шт	1,00	223,00	0,00	
• Замена труб	м	0,30	835,76	0,02	
• Замена запорной арматуры	шт	43,00	20 375,62	0,43	
• Замен люка канализационного	шт	1,00	6 294,77	0,13	
• Замена водосточной трубы	шт	11,00	6 799,00	0,14	
РКЦ, услуги банка, почты			78 338,39	1,66	78 338,39
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			86 360,99	1,83	86 360,99
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			29 730,83	0,63	29 730,83

Итого, руб. 659 247,05

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 13,97

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

