

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Мартехова 7 за 2019 г.

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 1 244,20 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
-64 258,46	218 420,39	194 865,05	-87 813,80

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
3 131,54	198 545,45	216 653,20	-14 976,21

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком		2 460,00	0,16
ООО Электрон-Сервис		1 220,40	0,08
Итого, руб.		3 680,40	0,25

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			10 382,22	0,70	10 382,22
Горячая вода на СОИ			2 240,64	0,15	2 240,64
Холодная вода на СОИ			560,16	0,04	560,16
Водоотведение на СОИ			672,19	0,05	672,19
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			22 557,14	1,51	22 557,14
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			39 512,33	2,65	39 512,33
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			13 668,73	0,92	13 668,73
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			3 137,09	0,21	3 137,09
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			26 889,30	1,80	26 889,30
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 269,77	0,09	1 269,77
Текущий ремонт			34 217,00	2,29	36 001,79
• Ремонт балконных плит и козырьков	шт	1,00	30 520,00	2,04	
• Замена запорной арматуры	шт	1,00	3 697,00	0,25	
РКЦ, услуги банка, почты			24 797,91	1,66	24 797,91
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			27 337,46	1,83	27 337,46
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			9 411,26	0,63	9 411,26

Итого, руб. 216 653,20

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 14,51

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

