

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Мартехова 5 за 2019 г.

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 1 279,20 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
-35 679,37	225 566,17	232 146,37	-29 099,17

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
-117 958,50	235 826,77	195 865,65	-77 997,38

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком		2 460,00	0,16
ООО Электрон-Сервис		1 220,40	0,08
Итого, руб.		3 680,40	0,24

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			11 819,81	0,77	11 819,81
Горячая вода на СОИ			2 264,18	0,15	2 264,18
Холодная вода на СОИ			575,64	0,04	575,64
Водоотведение на СОИ			690,77	0,05	690,77
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			23 179,10	1,51	23 179,10
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			40 601,81	2,65	40 601,81
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			14 045,62	0,92	14 045,62
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			3 223,58	0,21	3 223,58
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			27 630,72	1,80	27 630,72
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 304,78	0,08	1 304,78
Текущий ремонт			7 286,00	0,47	36 994,46
• Замена светильника уличного освещения с фотореле	шт	1,00	7 286,00	0,47	
РКЦ, услуги банка, почты			25 481,66	1,66	25 481,66
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			28 091,23	1,83	28 091,23
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			9 670,75	0,63	9 670,75

Итого, руб. 195 865,65

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 12,76

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

