

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Мартехова 4 за 2019 г.**

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 946,30 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
<b>-45 439,29</b>	<b>155 153,91</b>	<b>131 259,04</b>	<b>-69 334,16</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
<b>80 560,36</b>	<b>137 983,44</b>	<b>128 547,31</b>	<b>89 996,49</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
<b>Е-Лайт-Телеком</b>		<b>2 460,00</b>	<b>0,22</b>
<b>ООО Электрон-Сервис</b>		<b>1 220,40</b>	<b>0,11</b>
<b>Сибирские сети</b>		<b>3 044,00</b>	<b>0,27</b>
<b>Итого, руб.</b>		<b>6 724,40</b>	<b>0,59</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
<b>Электроэнергия на СОИ</b>			<b>8 630,65</b>	<b>0,76</b>	<b>17 430,85</b>
<b>Горячая вода на СОИ</b>			<b>1 249,12</b>	<b>0,11</b>	<b>1 249,12</b>
<b>Холодная вода на СОИ</b>			<b>340,67</b>	<b>0,03</b>	<b>340,67</b>
<b>Водоотведение на СОИ</b>			<b>340,67</b>	<b>0,03</b>	<b>340,67</b>
<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>			<b>17 052,33</b>	<b>1,50</b>	<b>17 052,33</b>
<b>Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства</b>			<b>28 568,80</b>	<b>2,52</b>	<b>28 568,80</b>
<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах</b>			<b>7 693,42</b>	<b>0,68</b>	<b>7 693,42</b>
<b>Содержание контейнеров и контейнерных площадок</b>			<b>1 722,27</b>	<b>0,15</b>	<b>1 722,27</b>
<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>			<b>15 330,06</b>	<b>1,35</b>	<b>15 330,06</b>
<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений</b>			<b>917,91</b>	<b>0,08</b>	<b>917,91</b>
<b>Текущий ремонт</b>			<b>768,00</b>	<b>0,07</b>	<b>27 367,00</b>
• Замена фасонины	шт	5,00	768,00	0,07	
<b>РКЦ, услуги банка, почты</b>			<b>17 998,63</b>	<b>1,59</b>	<b>17 998,63</b>
<b>Содержание и обслуживание внутридомового оборудования</b>			<b>20 780,75</b>	<b>1,83</b>	<b>20 780,75</b>
<b>Содержание и обслуживание конструктивных элементов</b>			<b>7 154,03</b>	<b>0,63</b>	<b>7 154,03</b>

**Итого, руб. 128 547,31**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 11,32**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

