

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Мартехова 15 за 2019 г.

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 1 195,50 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
-58 885,65	216 757,16	198 051,69	-77 591,12

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
-258 359,31	213 267,16	242 524,21	-287 616,36

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Электрон-Сервис		1 220,40	0,09
ИП Ерютина (70,6 м2)		11 535,07	0,80
Е-Лайт-Телеком		2 460,00	0,17
Итого, руб.		15 215,47	1,06

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			17 502,12	1,22	17 502,12
Горячая вода на СОИ			1 829,12	0,13	1 829,12
Холодная вода на СОИ			430,38	0,03	430,38
Водоотведение на СОИ			537,98	0,04	537,98
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			21 662,46	1,51	21 662,46
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			37 945,17	2,65	37 945,17
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			13 126,59	0,92	13 126,59
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			3 012,66	0,21	3 012,66
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			25 822,80	1,80	25 822,80
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 219,41	0,09	1 219,41
Текущий ремонт			60 330,00	4,21	34 573,86
• Ремонт кровли	м2	39,07	46 483,00	3,24	
• Установка этажного электрощита	шт	1,00	8 281,00	0,58	
• Замена запорной арматуры	шт	2,00	5 566,00	0,39	
РКЦ, услуги банка, почты			23 814,36	1,66	23 814,36
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			26 253,18	1,83	26 253,18
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			9 037,98	0,63	9 037,98
Итого, руб.			242 524,21		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 16,91

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

