

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Мартехова 13 за 2019 г.

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 1 274,80 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
-77 235,88	232 848,90	215 812,25	-94 272,53

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
-252 976,09	219 492,65	201 609,27	-235 092,71

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком		2 460,00	0,16
ООО Электрон-Сервис		1 220,40	0,08
Итого, руб.		3 680,40	0,24

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			19 882,44	1,30	19 882,44
Горячая вода на СОИ			2 256,06	0,15	2 256,06
Холодная вода на СОИ			573,57	0,04	573,57
Водоотведение на СОИ			688,29	0,04	688,29
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			23 094,09	1,51	23 094,09
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			40 452,89	2,64	40 452,89
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			13 994,10	0,91	13 994,10
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			3 211,76	0,21	3 211,76
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			27 529,38	1,80	27 529,38
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 300,00	0,08	1 300,00
Текущий ремонт			5 615,00	0,37	36 858,78
• Замена труб	м	5,50	4 601,00	0,30	
• Замена запорной арматуры	шт	2,00	1 014,00	0,07	
РКЦ, услуги банка, почты			25 388,21	1,66	25 388,21
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			27 988,20	1,83	27 988,20
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			9 635,28	0,63	9 635,28

Итого, руб. 201 609,27

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 13,18

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

