

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Мартехова 11 за 2019 г.

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 947,30 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
-43 367,69	164 332,25	155 727,65	-51 972,29

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
169 530,65	220 049,12	419 519,99	-29 940,22

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком		2 460,00	0,22
ООО Электрон-Сервис		1 220,40	0,11
МБОУ ДОД ДМШ №11 (316,4 м2)		60 641,07	5,33
Итого, руб.		64 321,47	5,66

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			6 461,34	0,57	7 616,29
Горячая вода на СОИ			1 420,95	0,13	1 420,95
Холодная вода на СОИ			341,03	0,03	341,03
Водоотведение на СОИ			426,29	0,04	426,29
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			17 165,08	1,51	17 165,08
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			30 067,30	2,64	30 067,30
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			10 401,35	0,91	10 401,35
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			2 387,20	0,21	2 387,20
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			20 461,68	1,80	20 461,68
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			966,25	0,09	966,25
Текущий ремонт			282 587,00	24,86	27 395,92
• Ремонт подъезда	шт	2,00	270 037,00	23,75	
• Замена запорной арматуры	шт	3,00	12 550,00	1,10	
РКЦ, услуги банка, почты			18 870,22	1,66	18 870,22
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			20 802,71	1,83	20 802,71
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			7 161,59	0,63	7 161,59
Итого, руб.			419 519,99		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 36,90

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

