

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Мартехова 11А за 2019 г.

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 2 682,00 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
-79 907,45	485 074,90	484 087,39	-80 894,96

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
-61 023,66	487 767,79	409 470,98	17 273,15

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком		2 460,00	0,08
ООО Электрон-Сервис		1 220,40	0,04
Итого, руб.		3 680,40	0,11

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			31 793,47	0,99	41 869,93
Горячая вода на СОИ			7 888,95	0,25	7 888,95
Холодная вода на СОИ			1 932,01	0,06	1 932,01
Водоотведение на СОИ			2 415,01	0,08	2 415,01
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			48 634,38	1,51	48 634,38
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			85 190,69	2,65	85 190,69
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			29 470,50	0,92	29 470,50
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			6 763,72	0,21	6 763,72
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			57 974,76	1,80	57 974,76
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 737,70	0,09	2 737,70
Текущий ремонт			1 972,00	0,06	77 621,76
• Ремонт кровли	м2	4,60	1 972,00	0,06	
РКЦ, услуги банка, почты			53 465,61	1,66	53 465,61
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			58 941,01	1,83	58 941,01
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			20 291,17	0,63	20 291,17

Итого, руб. 409 470,98

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 12,72

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

