

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Мартехова 1 за 2019 г.

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 1 210,50 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
-38 545,98	202 502,09	203 698,05	-37 350,02

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
140 551,70	219 359,25	336 661,12	23 249,83

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Электрон-Сервис		1 220,40	0,08
ИП Евсютин (70,2 м2)		12 000,00	0,83
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"		2 440,80	0,17
Итого, руб.		15 661,20	1,08

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			14 235,48	0,98	14 235,48
Горячая вода на СОИ			2 142,59	0,15	2 142,59
Холодная вода на СОИ			544,73	0,04	544,73
Водоотведение на СОИ			653,67	0,05	653,67
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			21 813,21	1,50	21 813,21
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			36 545,00	2,52	36 545,00
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			9 841,37	0,68	9 841,37
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			2 203,11	0,15	2 203,11
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			19 610,10	1,35	19 610,10
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 174,19	0,08	1 174,19
Текущий ремонт			169 140,00	11,64	35 007,66
• Ремонт подъезда	шт	2,00	132 143,00	9,10	
• Замена труб	м	20,00	5 300,00	0,36	
• Установка почтовых ящиков	шт	5,00	10 030,00	0,69	
• Проверка узла учета тепловой энергии	шт	1,00	21 667,00	1,49	
РКЦ, услуги банка, почты			23 023,71	1,59	23 023,71
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			26 582,58	1,83	26 582,58
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			9 151,38	0,63	9 151,38
Итого, руб.			336 661,12		
Итого фактические расходы в среднем на м2, руб.				23,18	

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

