

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Ленина 6 за 2019 г.

Подразделение: Комфорт, Площадь дома общая: 5 724,10 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
-243 430,83	936 260,04	897 389,40	-282 301,47

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
-187 741,96	902 290,20	808 457,81	-93 909,57

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком		2 460,00	0,04
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"		2 440,80	0,04
Итого, руб.		4 900,80	0,07

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			40 341,17	0,59	51 861,02
Горячая вода на СОИ			13 737,99	0,20	13 737,99
Холодная вода на СОИ			3 434,50	0,05	3 434,50
Водоотведение на СОИ			4 121,40	0,06	4 121,40
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			103 149,63	1,50	103 149,63
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			172 812,84	2,52	172 812,84
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			46 537,54	0,68	46 537,54
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			10 418,00	0,15	10 418,00
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			92 731,64	1,35	92 731,64
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			5 552,45	0,08	5 552,45
Текущий ремонт			37 769,20	0,55	165 543,14
• Установка светодиодного светильника	шт	1,00	642,00	0,01	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	57,00	27 360,00	0,40	
• Замена труб	м	8,00	628,80	0,01	
• Замена запорной арматуры	шт	9,00	9 138,40	0,13	
РКЦ, услуги банка, почты			108 873,81	1,59	108 873,81
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			125 702,88	1,83	125 702,88
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			43 274,76	0,63	43 274,76

Итого, руб. 808 457,81

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 11,77

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

