

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Ленина 47 за 2019 г.

Подразделение: Передовик, Площадь дома общая: 4 457,90 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
-121 950,20	771 142,41	777 287,09	-115 805,52

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
353 961,92	824 404,40	675 122,34	503 243,98

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ф.л. Романов С.А. (165,7 м2)		20 770,95	0,39
Е-Лайт-Телеком		2 460,00	0,05
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"		2 440,80	0,05
ИП Василюк (87,6 м2)		15 556,96	0,29
ООО Фаворит (57,8 м2)		5 888,60	0,11
Итого, руб.		47 117,31	0,88

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			24 221,92	0,45	44 668,16
Горячая вода на СОИ			9 227,85	0,17	9 227,85
Холодная вода на СОИ			2 407,27	0,05	2 407,27
Водоотведение на СОИ			2 808,48	0,05	2 808,48
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			80 777,15	1,51	80 777,15
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			141 493,75	2,65	141 493,75
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			48 947,74	0,91	48 947,74
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			11 233,91	0,21	11 233,91
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			96 290,64	1,80	96 290,64
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			4 547,06	0,09	4 547,06
Текущий ремонт			32 768,00	0,61	128 922,47
• Установка малых форм	шт	2,00	13 500,00	0,25	
• Замена запорной арматуры	шт	2,00	898,00	0,02	
• Установка светильников уличного освещения	шт	2,00	18 370,00	0,34	
РКЦ, услуги банка, почты			88 801,37	1,66	88 801,37
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			97 895,48	1,83	97 895,48
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			33 701,72	0,63	33 701,72

Итого, руб. 675 122,34

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 12,62

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

