

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Ленина 45 за 2019 г.

Подразделение: Передовик, Площадь дома общая: 2 935,40 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
-105 836,31	436 378,35	442 772,74	-99 441,92

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
269 541,35	531 964,99	380 088,99	421 417,35

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком		2 460,00	0,07
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"		2 440,80	0,07
ООО Капремстрой-сервис(404,2 м2)		84 291,45	2,39
Итого, руб.		89 192,25	2,53

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			10 378,33	0,29	26 399,79
Горячая вода на СОИ			5 621,37	0,16	5 621,37
Холодная вода на СОИ			1 407,38	0,04	1 407,38
Водоотведение на СОИ			1 735,17	0,05	1 735,17
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			49 224,03	1,40	49 224,03
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			82 468,01	2,34	82 468,01
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			22 208,18	0,63	22 208,18
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			4 971,57	0,14	4 971,57
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			44 252,46	1,26	44 252,46
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 649,68	0,08	2 649,68
Текущий ремонт			22 579,32	0,64	78 998,84
• Замена труб	м	7,50	3 400,51	0,10	
• Замена запорной арматуры	шт	2,00	870,00	0,02	
• Монтаж узлов с балансировочным краном	шт	1,00	18 308,81	0,52	
РКЦ, услуги банка, почты			51 955,67	1,47	51 955,67
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			59 986,67	1,70	59 986,67
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			20 651,15	0,59	20 651,15

Итого, руб. 380 088,99

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 10,79

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

