

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Ленина 43 за 2019 г.**

Подразделение: Передовик, Площадь дома общая: 4 350,70 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
<b>-141 046,59</b>	<b>764 406,65</b>	<b>729 310,02</b>	<b>-176 143,22</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
<b>1 756,78</b>	<b>752 327,29</b>	<b>742 786,97</b>	<b>11 297,10</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Сибирские сети		<b>3 044,00</b>	<b>0,06</b>
Е-Лайт-Телеком		<b>2 460,00</b>	<b>0,05</b>
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"		<b>2 440,80</b>	<b>0,05</b>
КузГТУ (60,4 м2)		<b>15 072,47</b>	<b>0,29</b>
<b>Итого, руб.</b>		<b>23 017,27</b>	<b>0,44</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			<b>34 580,71</b>	<b>0,66</b>	<b>41 766,72</b>
Горячая вода на СОИ			<b>9 658,55</b>	<b>0,18</b>	<b>9 658,55</b>
Холодная вода на СОИ			<b>2 349,38</b>	<b>0,05</b>	<b>2 349,38</b>
Водоотведение на СОИ			<b>2 740,94</b>	<b>0,05</b>	<b>2 740,94</b>
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			<b>78 834,68</b>	<b>1,51</b>	<b>78 834,68</b>
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			<b>138 091,22</b>	<b>2,65</b>	<b>138 091,22</b>
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			<b>47 770,69</b>	<b>0,92</b>	<b>47 770,69</b>
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			<b>10 963,76</b>	<b>0,21</b>	<b>10 963,76</b>
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			<b>93 975,12</b>	<b>1,80</b>	<b>93 975,12</b>
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			<b>4 437,71</b>	<b>0,08</b>	<b>4 437,71</b>
Текущий ремонт			<b>104 285,61</b>	<b>2,00</b>	<b>125 822,24</b>
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	55,50	27 610,00	0,53	
• Валка деревьев	шт	7,00	22 365,50	0,43	
• Замена труб	м	8,75	5 042,30	0,10	
• Замена запорной арматуры	шт	38,00	17 678,00	0,34	
• Монтаж узлов с балансировочным краном	шт	1,00	18 308,81	0,35	
• Утепление чердачного перекрытия	м2	10,20	13 281,00	0,25	
РКЦ, услуги банка, почты			<b>86 665,94</b>	<b>1,66</b>	<b>86 665,94</b>
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			<b>95 541,37</b>	<b>1,83</b>	<b>95 541,37</b>
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			<b>32 891,29</b>	<b>0,63</b>	<b>32 891,29</b>

**Итого, руб. 742 786,97**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 14,23**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

