

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Ленина 41 за 2019 г.**

Подразделение: Передовик, Площадь дома общая: 4 474,90 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
<b>-184 561,32</b>	<b>807 174,82</b>	<b>785 109,53</b>	<b>-206 626,61</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
<b>-536 698,03</b>	<b>787 569,53</b>	<b>1 018 033,17</b>	<b>-767 161,67</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
<b>Е-Лайт-Телеком</b>		<b>2 460,00</b>	<b>0,05</b>
<b>Итого, руб.</b>		<b>2 460,00</b>	<b>0,05</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			56 619,11	1,05	56 619,11
Горячая вода на СОИ			10 062,90	0,19	10 062,90
Холодная вода на СОИ			2 415,10	0,04	2 415,10
Водоотведение на СОИ			3 085,97	0,06	3 085,97
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			81 037,62	1,51	81 037,62
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			141 950,01	2,64	141 950,01
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			49 105,58	0,91	49 105,58
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			11 270,13	0,21	11 270,13
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			96 601,14	1,80	96 601,14
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			4 561,72	0,08	4 561,72
Текущий ремонт			340 214,61	6,34	129 338,19
• Ремонт кровли	м2	169,00	244 135,00	4,55	
• Ремонт балконных плит и козырьков	шт	1,00	24 761,00	0,46	
• Валка деревьев	шт	8,00	22 365,50	0,42	
• Замена труб	м	5,75	5 529,34	0,10	
• Замена запорной арматуры	шт	15,00	8 590,00	0,16	
• Монтаж узлов с балансировочным краном	шт	1,00	34 833,77	0,65	
РКЦ, услуги банка, почты			89 087,72	1,66	89 087,72
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			98 211,16	1,83	98 211,16
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			33 810,40	0,63	33 810,40

**Итого, руб. 1 018 033,17**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 18,96**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

