

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Ленина 39 за 2019 г.

Подразделение: Передовик, Площадь дома общая: 5 120,10 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
-222 207,41	875 504,42	864 056,78	-233 655,05

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
138 837,73	900 950,32	838 762,32	201 025,73

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"		2 440,80	0,04
Е-Лайт-Телеком		2 460,00	0,04
ИП Саунин(41,3 м2)		31 992,74	0,52
Итого, руб.		36 893,54	0,60

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			17 776,64	0,29	54 682,67
Горячая вода на СОИ			10 598,61	0,17	10 598,61
Холодная вода на СОИ			2 611,25	0,04	2 611,25
Водоотведение на СОИ			3 225,66	0,05	3 225,66
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			92 776,21	1,51	92 776,21
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			162 511,97	2,64	162 511,97
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			56 218,70	0,92	56 218,70
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			12 902,65	0,21	12 902,65
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			110 594,16	1,80	110 594,16
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			5 222,50	0,08	5 222,50
Текущий ремонт			111 186,22	1,81	148 073,29
• Обшивка вент. труб	шт	3,00	42 232,00	0,69	
• Ремонт кровли	м2	12,50	48 248,22	0,79	
• Замена труб	м	13,00	5 741,00	0,09	
• Замена запорной арматуры	шт	1,00	393,00	0,01	
• Замена светильника уличного освещения с фотореле	шт	2,00	14 572,00	0,24	
РКЦ, услуги банка, почты			101 992,39	1,66	101 992,39
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			112 437,40	1,83	112 437,40
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			38 707,96	0,63	38 707,96

Итого, руб. 838 762,32

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 13,65

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

