

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Ленина 37 за 2019 г.

Подразделение: Передовик, Площадь дома общая: 3 507,30 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

| | | | |
|--|-------------------|------------------------|--|
| Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г. | Начислено | Поступило от населения | Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г. |
| -86 902,96 | 575 722,16 | 600 581,22 | -62 043,90 |

| | | | |
|--|-------------------|------------------------|--|
| Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г. | Оплачено | Затраты за период, руб | Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г. |
| 31 195,17 | 605 482,02 | 518 067,62 | 118 609,57 |

Дополнительные доходы

| Статья доходов | План сбора | Сумма | Доход на м2 за месяц, руб |
|----------------------------------|------------|-----------------|---------------------------|
| Е-Лайт-Телеком | | 2 460,00 | 0,06 |
| ЗАО "Зап-СибТранстелеком" | | 2 440,80 | 0,06 |
| Итого, руб. | | 4 900,80 | 0,12 |

2. Затраты

| Статья затрат | Единица измерения | Количество | Сумма | Затраты на м2 за месяц, руб | План |
|---|-------------------|------------|------------|-----------------------------|------------|
| Электроэнергия на СОИ | | | 28 763,96 | 0,68 | 41 242,67 |
| Горячая вода на СОИ | | | 7 154,49 | 0,17 | 7 154,49 |
| Холодная вода на СОИ | | | 1 788,63 | 0,04 | 1 788,63 |
| Водоотведение на СОИ | | | 2 209,47 | 0,05 | 2 209,47 |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | 63 196,59 | 1,50 | 63 196,59 |
| Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства | | | 105 877,08 | 2,52 | 105 877,08 |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах | | | 28 512,11 | 0,68 | 28 512,11 |
| Содержание контейнеров и контейнерных площадок | | | 6 382,79 | 0,15 | 6 382,79 |
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | | | 56 813,81 | 1,35 | 56 813,81 |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений | | | 3 401,81 | 0,08 | 3 401,81 |
| Текущий ремонт | | | 43 735,88 | 1,04 | 101 423,16 |
| • Ремонт кровли | м2 | 7,21 | 20 768,88 | 0,49 | |
| • Ремонт межпанельных швов | м.п. | 45,00 | 21 600,00 | 0,51 | |
| • Замена запорной арматуры | шт | 3,00 | 1 367,00 | 0,03 | |
| РКЦ, услуги банка, почты | | | 66 703,62 | 1,58 | 66 703,62 |
| Содержание и обслуживание внутридомового оборудования | | | 77 014,27 | 1,83 | 77 014,27 |
| Содержание и обслуживание конструктивных элементов | | | 26 513,11 | 0,63 | 26 513,11 |

Итого, руб. 518 067,62

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 12,31

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

