

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Ленина 35 за 2019 г.

Подразделение: Передовик, Площадь дома общая: 7 071,80 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
-231 131,58	1 257 174,44	1 259 213,93	-229 092,09

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
-189 098,49	1 267 158,73	1 272 048,94	-193 988,70

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком		2 460,00	0,03
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"		2 440,80	0,03
Сибирские сети		3 044,00	0,04
Итого, руб.		7 944,80	0,09

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			67 886,42	0,80	67 886,42
Горячая вода на СОИ			17 608,12	0,21	17 608,12
Холодная вода на СОИ			4 455,07	0,05	4 455,07
Водоотведение на СОИ			5 091,50	0,06	5 091,50
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			128 135,58	1,51	128 135,58
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			224 449,41	2,64	224 449,41
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			77 645,07	0,91	77 645,07
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			17 820,18	0,21	17 820,18
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			152 744,40	1,80	152 744,40
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			7 212,93	0,08	7 212,93
Текущий ремонт			219 385,30	2,59	204 507,78
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	76,00	36 480,00	0,43	
• Валка деревьев	шт	1,00	6 912,00	0,08	
• Замена труб	м	22,25	10 274,48	0,12	
• Утепление чердачного помещения	м	294,00	38 353,00	0,45	
• Поверка узла учета тепловой энергии	шт	2,00	39 917,00	0,47	
• Замена запорной арматуры	шт	32,00	16 828,00	0,20	
• Монтаж узлов с балансировочным краном	шт	2,00	35 464,82	0,42	
• Замена расходомера ф80	шт	1,00	35 156,00	0,41	
РКЦ, услуги банка, почты			140 864,28	1,66	140 864,28
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			155 290,14	1,83	155 290,14
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			53 460,54	0,63	53 460,54
Итого, руб.			1 272 048,94		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 14,99

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

