

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Ленина 33 за 2019 г.**

Подразделение: Передовик, Площадь дома общая: 3 184,30 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
<b>-119 471,07</b>	<b>561 792,34</b>	<b>567 924,26</b>	<b>-113 339,15</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
<b>-240 733,45</b>	<b>575 869,06</b>	<b>586 253,70</b>	<b>-251 118,09</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
<b>Е-Лайт-Телеком</b>		<b>2 460,00</b>	<b>0,06</b>
<b>Сибирские сети</b>		<b>3 044,00</b>	<b>0,08</b>
<b>ЗАО "Зап-СибТранстелеком"</b>		<b>2 440,80</b>	<b>0,06</b>
<b>Итого, руб.</b>		<b>7 944,80</b>	<b>0,21</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			28 819,30	0,75	42 605,93
Горячая вода на СОИ			6 209,39	0,16	6 209,39
Холодная вода на СОИ			1 432,94	0,04	1 432,94
Водоотведение на СОИ			1 910,58	0,05	1 910,58
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			57 699,52	1,51	57 699,52
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			101 069,68	2,64	101 069,68
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			34 963,61	0,91	34 963,61
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			8 024,44	0,21	8 024,44
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			68 780,88	1,80	68 780,88
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 247,99	0,09	3 247,99
Текущий ремонт			116 663,57	3,05	92 089,96
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	30,00	14 400,00	0,38	
• Ремонт балконных плит и козырьков	шт	2,00	49 522,00	1,30	
• Замена труб	м	5,50	2 775,57	0,07	
• Проверка узла учета тепловой энергии	шт	1,00	49 966,00	1,31	
РКЦ, услуги банка, почты			63 431,26	1,66	63 431,26
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			69 927,23	1,83	69 927,23
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			24 073,31	0,63	24 073,31
<b>Итого, руб.</b>			<b>586 253,70</b>		

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 15,34**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

