

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Ленина 31 за 2019 г.**

Подразделение: Передовик, Площадь дома общая: 3 516,80 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
<b>-71 813,25</b>	<b>622 542,30</b>	<b>630 060,11</b>	<b>-64 295,44</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
<b>42 001,59</b>	<b>636 360,91</b>	<b>579 191,79</b>	<b>99 170,71</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
<b>Е-Лайт-Телеком</b>		<b>2 460,00</b>	<b>0,06</b>
<b>ЗАО "Зап-СибТранстелеком"</b>		<b>2 440,80</b>	<b>0,06</b>
<b>Сибирские сети</b>		<b>1 400,00</b>	<b>0,03</b>
<b>Итого, руб.</b>		<b>6 300,80</b>	<b>0,15</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
<b>Электроэнергия на СОИ</b>			<b>33 876,32</b>	<b>0,80</b>	<b>50 852,93</b>
<b>Горячая вода на СОИ</b>			<b>6 963,26</b>	<b>0,16</b>	<b>6 963,26</b>
<b>Холодная вода на СОИ</b>			<b>1 582,56</b>	<b>0,04</b>	<b>1 582,56</b>
<b>Водоотведение на СОИ</b>			<b>2 215,58</b>	<b>0,05</b>	<b>2 215,58</b>
<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>			<b>63 724,42</b>	<b>1,51</b>	<b>63 724,42</b>
<b>Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства</b>			<b>111 623,23</b>	<b>2,64</b>	<b>111 623,23</b>
<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах</b>			<b>38 614,46</b>	<b>0,91</b>	<b>38 614,46</b>
<b>Содержание контейнеров и контейнерных площадок</b>			<b>8 862,34</b>	<b>0,21</b>	<b>8 862,34</b>
<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>			<b>75 962,88</b>	<b>1,80</b>	<b>75 962,88</b>
<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений</b>			<b>3 587,14</b>	<b>0,09</b>	<b>3 587,14</b>
<b>Текущий ремонт</b>			<b>58 309,00</b>	<b>1,38</b>	<b>101 705,86</b>
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	9,00	4 320,00	0,10	
• Ремонт балконных плит и козырьков	шт	1,00	24 761,00	0,59	
• Установка почтовых ящиков	шт	16,00	25 200,00	0,60	
• Замена запорной арматуры	шт	9,00	4 028,00	0,10	
<b>РКЦ, услуги банка, почты</b>			<b>70 054,66</b>	<b>1,66</b>	<b>70 054,66</b>
<b>Содержание и обслуживание внутридомового оборудования</b>			<b>77 228,93</b>	<b>1,83</b>	<b>77 228,93</b>
<b>Содержание и обслуживание конструктивных элементов</b>			<b>26 587,01</b>	<b>0,63</b>	<b>26 587,01</b>
<b>Итого, руб.</b>			<b>579 191,79</b>		
<b>Итого фактические расходы в среднем на м2, руб.</b>				<b>13,72</b>	

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

