

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Ленина 30 за 2019 г.

Подразделение: Передовик, Площадь дома общая: 2 110,10 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
-111 817,36	499 181,51	506 439,37	-104 559,50

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
320 114,14	634 975,35	661 880,47	293 209,02

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ф.л. Бабенко (180,8 м2)		42 858,77	1,69
Е-Лайт-Телеком		2 460,00	0,10
ООО Кузбасс-3 (428,8м2)		83 217,21	3,29
Итого, руб.		128 535,98	5,08

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			20 214,76	0,80	20 214,76
Горячая вода на СОИ			3 798,18	0,15	3 798,18
Холодная вода на СОИ			949,55	0,04	949,55
Водоотведение на СОИ			1 139,45	0,04	1 139,45
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			38 235,01	1,51	38 235,01
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			66 974,57	2,64	66 974,57
Работы по содержанию и ремонту лифта			126 352,79	4,99	126 352,79
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			23 168,90	0,92	23 168,90
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			5 317,45	0,21	5 317,45
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			45 578,16	1,80	45 578,16
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 152,30	0,08	2 152,30
Текущий ремонт			223 676,00	8,83	61 024,09
• Валка деревьев	шт	1,00	8 820,00	0,35	
• Замена фасонины	шт	36,00	87 765,00	3,47	
• Замена запорной арматуры	шт	2,00	887,00	0,04	
• Ремонт крылец	шт	1,00	60 204,00	2,38	
• Установка дверей в подвал	шт	2,00	66 000,00	2,61	
РКЦ, услуги банка, почты			42 033,19	1,66	42 033,19
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			46 337,80	1,83	46 337,80
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			15 952,36	0,63	15 952,36

Итого, руб. 661 880,47

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 26,14

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

