

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Ленина 3 за 2019 г.

Подразделение: Комфорт, Площадь дома общая: 5 739,90 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
-163 590,61	932 169,68	943 637,68	-152 122,61

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
-371 217,54	948 538,48	851 023,23	-273 702,29

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком		2 460,00	0,04
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"		2 440,80	0,04
Итого, руб.		4 900,80	0,07

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			28 401,50	0,41	56 487,54
Горячая вода на СОИ			17 393,86	0,25	17 393,86
Холодная вода на СОИ			4 133,20	0,06	4 133,20
Водоотведение на СОИ			5 166,50	0,08	5 166,50
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			103 445,76	1,50	103 445,76
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			173 308,97	2,52	173 308,97
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			46 671,15	0,68	46 671,15
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			10 447,91	0,15	10 447,91
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			92 997,86	1,35	92 997,86
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			5 568,39	0,08	5 568,39
Текущий ремонт			84 839,00	1,23	166 018,39
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	128,00	51 580,00	0,75	
• Замена труб	м	7,00	3 339,00	0,05	
• Поверка узла учета тепловой энергии	шт	1,00	25 183,00	0,37	
• Замена запорной арматуры	шт	2,00	1 037,00	0,02	
• Замена датчика давления	шт	1,00	3 700,00	0,05	
РКЦ, услуги банка, почты			109 186,37	1,59	109 186,37
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			126 063,76	1,83	126 063,76
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			43 399,00	0,63	43 399,00

Итого, руб. 851 023,23

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 12,36

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

