

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Ленина 29 за 2019 г.**

Подразделение: Передовик, Площадь дома общая: 3 529,80 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

|  |                   |                        |  |
|--|-------------------|------------------------|--|
| Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г. | Начислено         | Поступило от населения | Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г. |
| <b>-110 440,60</b>                             | <b>617 868,38</b> | <b>612 508,27</b>      | <b>-115 800,71</b>                             |

|  |                   |                        |  |
|--|-------------------|------------------------|--|
| Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г. | Оплачено          | Затраты за период, руб | Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г. |
| <b>288 974,47</b>                      | <b>618 012,27</b> | <b>1 101 941,69</b>    | <b>-194 954,95</b>                     |

**Дополнительные доходы**

| Статья доходов        | План сбора | Сумма           | Доход на м2 за месяц, руб |
|-----------------------|------------|-----------------|---------------------------|
| <b>Е-Лайт-Телеком</b> |            | <b>2 460,00</b> | <b>0,06</b>               |
| <b>Сибирские сети</b> |            | <b>3 044,00</b> | <b>0,07</b>               |
| <b>Итого, руб.</b>    |            | <b>5 504,00</b> | <b>0,13</b>               |

**2. Затраты**

| Статья затрат   | Единица измерения | Количество | Сумма      | Затраты на м2 за месяц, руб | План       |
|---|-------------------|------------|------------|-----------------------------|------------|
| Электроэнергия на СОИ   |                   |            | 26 808,19  | 0,63                        | 42 781,18  |
| Горячая вода на СОИ   |                   |            | 6 989,00   | 0,16                        | 6 989,00   |
| Холодная вода на СОИ  |                   |            | 1 800,20   | 0,04                        | 1 800,20   |
| Водоотведение на СОИ  |                   |            | 2 223,77   | 0,05                        | 2 223,77   |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме |                   |            | 63 959,98  | 1,51                        | 63 959,98  |
| Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства                      |                   |            | 112 035,85 | 2,64                        | 112 035,85 |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах                        |                   |            | 38 757,20  | 0,91                        | 38 757,20  |
| Содержание контейнеров и контейнерных площадок  |                   |            | 8 895,10   | 0,21                        | 8 895,10   |
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                                       |                   |            | 76 243,68  | 1,80                        | 76 243,68  |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений  |                   |            | 3 600,40   | 0,09                        | 3 600,40   |
| Текущий ремонт  |                   |            | 586 115,00 | 13,84                       | 102 081,82 |
| • Замена термопреобразователей  | шт                | 1,00       | 4 830,00   | 0,11                        |            |
| • Ремонт межпанельных швов  | м.п.              | 40,00      | 19 200,00  | 0,45                        |            |
| • Ремонт водосточных труб   | м                 | 18,00      | 18 489,00  | 0,44                        |            |
| • Замена труб   | м                 | 3,00       | 1 296,00   | 0,03                        |            |
| • Поверка узла учета тепловой энергии   | шт                | 1,00       | 28 058,00  | 0,66                        |            |
| • Установка столбиков   | шт                | 1,00       | 21 550,00  | 0,51                        |            |
| • Замена запорной арматуры  | шт                | 1,00       | 407,00     | 0,01                        |            |
| • Замена комплекта теропреобразователей   | шт                | 1,00       | 2 900,00   | 0,07                        |            |
| • Установка вентиляционного дефлектора  | шт                | 4,00       | 73 298,00  | 1,73                        |            |
| • Смена поручня   | шт                | 4,00       | 12 780,00  | 0,30                        |            |
| • Монтаж подъездного освещения  | шт                | 1,00       | 403 307,00 | 9,52                        |            |
| РКЦ, услуги банка, почты  |                   |            | 70 313,62  | 1,66                        | 70 313,62  |
| Содержание и обслуживание внутридомового оборудования                                     |                   |            | 77 514,41  | 1,83                        | 77 514,41  |
| Содержание и обслуживание конструктивных элементов  |                   |            | 26 685,29  | 0,63                        | 26 685,29  |

**Итого, руб. 1 101 941,69**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 26,02**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

