

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Ленина 28 за 2019 г.

Подразделение: Передовик, Площадь дома общая: 3 338,00 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
-42 111,66	592 728,93	567 836,54	-67 004,05

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
198 878,38	570 296,54	541 862,24	227 312,68

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком		2 460,00	0,06
Итого, руб.		2 460,00	0,06

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			34 047,85	0,85	34 047,85
Горячая вода на СОИ			6 509,13	0,16	6 509,13
Холодная вода на СОИ			1 502,11	0,04	1 502,11
Водоотведение на СОИ			2 002,81	0,05	2 002,81
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			60 485,01	1,51	60 485,01
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			105 948,91	2,65	105 948,91
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			36 651,51	0,92	36 651,51
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			8 411,82	0,21	8 411,82
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			72 101,34	1,80	72 101,34
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 404,79	0,09	3 404,79
Текущий ремонт			45 765,00	1,14	96 535,68
• Замена труб	м	4,00	1 801,00	0,04	
• Установка почтовых ящиков	шт	14,00	22 512,00	0,56	
• Замена запорной арматуры	шт	4,00	1 900,00	0,05	
• Замена светильника уличного освещения с фотореле	шт	1,00	7 286,00	0,18	
• Монтаж подъездного освещения	шт	1,00	12 266,00	0,31	
РКЦ, услуги банка, почты			66 493,46	1,66	66 493,46
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			73 303,03	1,83	73 303,03
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			25 235,47	0,63	25 235,47

Итого, руб. 541 862,24

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 13,53

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

