

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Ленина 27 за 2019 г.**

Подразделение: ЖЭК №9, Площадь дома общая: 2 818,40 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
<b>-147 856,46</b>	<b>485 045,58</b>	<b>473 596,00</b>	<b>-159 306,04</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
<b>-388 750,15</b>	<b>667 778,10</b>	<b>530 356,10</b>	<b>-251 328,15</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
<b>Е-Лайт-Телеком</b>		<b>2 460,00</b>	<b>0,07</b>
ф.л. Павлишак (102,6 м2)		<b>66 301,28</b>	<b>1,96</b>
ИП Зубарева (46,2 м2)		<b>6 372,42</b>	<b>0,19</b>
ИП Попов (83 м2)		<b>39 616,50</b>	<b>1,17</b>
ООО Сладкий мир (541,9 м2)		<b>54 512,81</b>	<b>1,61</b>
ф.л. Третьяков О.Б.(58,3 м2)		<b>2 793,18</b>	<b>0,08</b>
ф.л. Трофимова М.В.(8,5 м2)		<b>543,04</b>	<b>0,02</b>
ф.л. Лукьянова (54,4 м2)		<b>11 403,71</b>	<b>0,34</b>
ф.л. Сомова Л.Л.(121,1 м2)		<b>7 738,36</b>	<b>0,23</b>
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"		<b>2 440,80</b>	<b>0,07</b>
<b>Итого, руб.</b>		<b>194 182,10</b>	<b>5,74</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			12 563,97	0,37	24 844,64
Горячая вода на СОИ			6 253,52	0,18	6 253,52
Холодная вода на СОИ			1 521,13	0,04	1 521,13
Водоотведение на СОИ			1 774,65	0,05	1 774,65
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			51 041,32	1,51	51 041,32
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			89 406,82	2,64	89 406,82
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			30 929,01	0,91	30 929,01
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			7 098,46	0,21	7 098,46
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			60 843,96	1,80	60 843,96
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 873,19	0,08	2 873,19
Текущий ремонт			126 785,00	3,75	81 463,30
• Установка ограждение для контейнеров	шт	1,00	8 700,00	0,26	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	162,00	77 760,00	2,30	
• Валка деревьев	шт	2,00	15 726,00	0,46	
• Замена труб	м	15,00	3 267,00	0,10	
• Замена запорной арматуры	шт	3,00	1 956,00	0,06	
• Замена светильника уличного освещения	шт	1,00	19 376,00	0,57	
РКЦ, услуги банка, почты			56 111,65	1,66	56 111,65
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			61 858,03	1,83	61 858,03
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			21 295,39	0,63	21 295,39
<b>Итого, руб.</b>			<b>530 356,10</b>		
<b>Итого фактические расходы в среднем на м2, руб.</b>				<b>15,68</b>	

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

