

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Ленина 26 за 2019 г.

Подразделение: Передовик, Площадь дома общая: 5 924,60 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

| | | | |
|--|---------------------|------------------------|--|
| Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г. | Начислено | Поступило от населения | Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г. |
| -280 267,34 | 1 046 312,22 | 1 023 266,44 | -303 313,12 |

| | | | |
|--|---------------------|------------------------|--|
| Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г. | Оплачено | Затраты за период, руб | Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г. |
| 96 586,40 | 1 087 868,24 | 927 854,01 | 256 600,63 |

Дополнительные доходы

| Статья доходов | План сбора | Сумма | Доход на м2 за месяц, руб |
|---------------------------------|------------|------------------|---------------------------|
| ф.л. Забавников Д.Н. (102,5 м2) | | 15 410,40 | 0,22 |
| Е-Лайт-Телеком | | 2 460,00 | 0,03 |
| ф.л. Доценко (213,6 м2) | | 32 887,40 | 0,46 |
| ф.л. Харитонов (62,1 м2) | | 10 800,00 | 0,15 |
| Сибирские сети | | 3 044,00 | 0,04 |
| Итого, руб. | | 64 601,80 | 0,91 |

2. Затраты

| Статья затрат | Единица измерения | Количество | Сумма | Затраты на м2 за месяц, руб | План |
|---|-------------------|------------|-------------------|-----------------------------|-------------------|
| Электроэнергия на СОИ | | | 51 738,47 | 0,73 | 54 022,30 |
| Горячая вода на СОИ | | | 13 683,12 | 0,19 | 13 683,12 |
| Холодная вода на СОИ | | | 3 198,65 | 0,04 | 3 198,65 |
| Водоотведение на СОИ | | | 4 264,87 | 0,06 | 4 264,87 |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | 107 333,82 | 1,51 | 107 333,82 |
| Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства | | | 188 011,89 | 2,64 | 188 011,89 |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах | | | 65 040,03 | 0,91 | 65 040,03 |
| Содержание контейнеров и контейнерных площадок | | | 14 927,22 | 0,21 | 14 927,22 |
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | | | 127 947,60 | 1,80 | 127 947,60 |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений | | | 6 041,97 | 0,08 | 6 041,97 |
| Текущий ремонт | | | 52 808,53 | 0,74 | 171 307,62 |
| • Ремонт балконных плит и козырьков | шт | 1,00 | 15 000,00 | 0,21 | |
| • Валка деревьев | шт | 6,00 | 19 318,00 | 0,27 | |
| • Замена труб | м | 13,50 | 8 714,00 | 0,12 | |
| • Установка столбиков | шт | 1,00 | 6 465,00 | 0,09 | |
| • Замена запорной арматуры | шт | 4,00 | 3 311,53 | 0,05 | |
| РКЦ, услуги банка, почты | | | 117 996,12 | 1,66 | 117 996,12 |
| Содержание и обслуживание внутридомового оборудования | | | 130 080,06 | 1,83 | 130 080,06 |
| Содержание и обслуживание конструктивных элементов | | | 44 781,66 | 0,63 | 44 781,66 |

Итого, руб. 927 854,01

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 13,05

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

