

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Ленина 25 за 2019 г.

Подразделение: ЖЭК №9, Площадь дома общая: 2 529,40 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
-79 949,91	444 101,23	444 676,42	-79 374,72

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
56 626,72	567 192,30	572 563,29	51 255,73

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком		2 460,00	0,08
ООО Камелот-А (179 м2)		55 577,71	1,83
Сибирские сети		3 044,00	0,10
ООО Фирма "Ронэт" (252,7 м2)		35 950,97	1,18
ф.л. Ахметова (132,2 м2)		25 483,20	0,84
Итого, руб.		122 515,88	4,04

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			19 368,89	0,64	24 281,61
Горячая вода на СОИ			5 842,79	0,19	5 842,79
Холодная вода на СОИ			1 365,85	0,04	1 365,85
Водоотведение на СОИ			1 821,13	0,06	1 821,13
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			45 831,52	1,51	45 831,52
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			80 281,04	2,64	80 281,04
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			27 772,08	0,91	27 772,08
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			6 373,92	0,21	6 373,92
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			54 633,60	1,80	54 633,60
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 579,92	0,08	2 579,92
Текущий ремонт			201 642,31	6,64	73 148,32
• Замена труб	м	10,25	7 657,31	0,25	
• Замена блока питания ОДПУ	шт	1,00	5 985,00	0,20	
• Ремонт козырька	шт	4,00	180 000,00	5,93	
• Смена поручня	шт	3,00	4 500,00	0,15	
• Ремонт окон ПВХ	шт	1,00	3 500,00	0,12	
РКЦ, услуги банка, почты			50 384,32	1,66	50 384,32
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			55 544,16	1,83	55 544,16
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			19 121,76	0,63	19 121,76

Итого, руб. 572 563,29

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 18,86

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

