

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Ленина 23 за 2019 г.

Подразделение: ЖЭК №9, Площадь дома общая: 5 774,00 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
-135 186,45	1 031 961,68	1 038 481,36	-128 666,77

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
-172 709,81	1 045 822,96	887 691,56	-14 578,41

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком		2 460,00	0,04
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"		4 881,60	0,07
Итого, руб.		7 341,60	0,11

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			63 137,62	0,91	72 054,01
Горячая вода на СОИ			12 817,63	0,18	12 817,63
Холодная вода на СОИ			3 117,80	0,04	3 117,80
Водоотведение на СОИ			3 983,87	0,06	3 983,87
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			104 616,73	1,51	104 616,73
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			183 252,48	2,64	183 252,48
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			63 393,58	0,91	63 393,58
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			14 549,35	0,21	14 549,35
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			124 708,68	1,80	124 708,68
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			5 889,02	0,08	5 889,02
Текущий ремонт			22 780,48	0,33	166 971,07
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	15,00	7 200,00	0,10	
• Замена труб	м	10,00	6 502,48	0,09	
• Замена запорной арматуры	шт	17,00	9 078,00	0,13	
РКЦ, услуги банка, почты			115 009,12	1,66	115 009,12
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			126 787,16	1,83	126 787,16
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			43 648,04	0,63	43 648,04

Итого, руб. 887 691,56

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 12,81

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

