

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Ленина 23Б за 2019 г.**

Подразделение: ЖЭК №9, Площадь дома общая: 4 423,30 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
<b>-101 679,79</b>	<b>788 289,14</b>	<b>775 119,43</b>	<b>-114 849,50</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
<b>-158 358,02</b>	<b>783 064,23</b>	<b>877 632,55</b>	<b>-252 926,34</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
<b>Е-Лайт-Телеком</b>		<b>2 460,00</b>	<b>0,05</b>
<b>Сибирские сети</b>		<b>3 044,00</b>	<b>0,06</b>
<b>ЗАО "Зап-СибТранстелеком"</b>		<b>2 440,80</b>	<b>0,05</b>
<b>Итого, руб.</b>		<b>7 944,80</b>	<b>0,15</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
<b>Электроэнергия на СОИ</b>			<b>46 191,49</b>	<b>0,87</b>	<b>46 191,49</b>
<b>Горячая вода на СОИ</b>			<b>9 821,45</b>	<b>0,19</b>	<b>9 821,45</b>
<b>Холодная вода на СОИ</b>			<b>2 389,01</b>	<b>0,05</b>	<b>2 389,01</b>
<b>Водоотведение на СОИ</b>			<b>2 787,18</b>	<b>0,05</b>	<b>2 787,18</b>
<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>			<b>80 171,94</b>	<b>1,51</b>	<b>80 171,94</b>
<b>Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства</b>			<b>140 433,63</b>	<b>2,65</b>	<b>140 433,63</b>
<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах</b>			<b>48 581,01</b>	<b>0,92</b>	<b>48 581,01</b>
<b>Содержание контейнеров и контейнерных площадок</b>			<b>11 149,74</b>	<b>0,21</b>	<b>11 149,74</b>
<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>			<b>95 569,20</b>	<b>1,80</b>	<b>95 569,20</b>
<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений</b>			<b>4 512,99</b>	<b>0,09</b>	<b>4 512,99</b>
<b>Текущий ремонт</b>			<b>217 277,63</b>	<b>4,09</b>	<b>127 956,54</b>
• Ремонт элеваторного узла	шт	1,00	67 847,63	1,28	
• Ремонт кровли	м2	38,40	31 104,00	0,59	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	144,00	69 120,00	1,30	
• Замена труб	м	22,00	9 441,00	0,18	
• Поверка узла учета тепловой энергии	шт	1,00	28 883,00	0,54	
• Замена запорной арматуры	шт	16,00	10 882,00	0,21	
<b>РКЦ, услуги банка, почты</b>			<b>88 136,04</b>	<b>1,66</b>	<b>88 136,04</b>
<b>Содержание и обслуживание внутридомового оборудования</b>			<b>97 162,02</b>	<b>1,83</b>	<b>97 162,02</b>
<b>Содержание и обслуживание конструктивных элементов</b>			<b>33 449,22</b>	<b>0,63</b>	<b>33 449,22</b>
<b>Итого, руб.</b>			<b>877 632,55</b>		

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 16,53**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

