

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Ленина 23А за 2019 г.

Подразделение: ЖЭК №9, Площадь дома общая: 4 380,90 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
-65 176,53	773 160,97	751 626,10	-86 711,40

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
-146 825,40	759 570,90	672 467,86	-59 722,36

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком		2 460,00	0,05
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"		2 440,80	0,05
Сибирские сети		3 044,00	0,06
Итого, руб.		7 944,80	0,15

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			38 262,30	0,73	46 267,46
Горячая вода на СОИ			9 726,32	0,19	9 726,32
Холодная вода на СОИ			2 365,87	0,05	2 365,87
Водоотведение на СОИ			2 760,18	0,05	2 760,18
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			79 390,97	1,51	79 390,97
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			139 065,64	2,65	139 065,64
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			48 107,77	0,92	48 107,77
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			11 041,13	0,21	11 041,13
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			94 638,24	1,80	94 638,24
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			4 469,03	0,09	4 469,03
Текущий ремонт			26 024,00	0,50	126 710,09
• Ремонт балконных плит и козырьков	шт	1,00	24 761,00	0,47	
• Замена запорной арматуры	шт	2,00	1 263,00	0,02	
РКЦ, услуги банка, почты			87 277,49	1,66	87 277,49
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			96 215,54	1,83	96 215,54
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			33 123,38	0,63	33 123,38
Итого, руб.			672 467,86		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 12,79

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

