

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Ленина 22 за 2019 г.

Подразделение: Передовик, Площадь дома общая: 5 629,60 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
-228 713,53	996 818,32	974 999,47	-250 532,38

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
375 750,86	1 064 396,21	1 286 337,53	153 809,54

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ИП Плахина А.С. (29.2 м2)		2 041,06	0,03
Е-Лайт-Телеком		2 460,00	0,04
ИП Муниров (62,5 м2)		10 863,00	0,16
ф.л. Исупова Ю.В. (62,5 м2)		13 600,56	0,20
ООО Книжный дом (160 м2)		2 796,80	0,04
ф.л. Могушкова (108 м2)		57 635,32	0,85
Итого, руб.		89 396,74	1,32

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			50 476,46	0,75	50 476,46
Горячая вода на СОИ			12 017,91	0,18	12 017,91
Холодная вода на СОИ			3 046,91	0,05	3 046,91
Водоотведение на СОИ			3 554,73	0,05	3 554,73
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			102 312,32	1,51	102 312,32
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			179 215,94	2,65	179 215,94
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			61 997,20	0,92	61 997,20
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			14 228,87	0,21	14 228,87
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			121 961,70	1,81	121 961,70
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			5 759,30	0,09	5 759,30
Текущий ремонт			452 609,40	6,70	163 293,17
• Ремонт подъезда	шт	8,00	440 979,00	6,53	
• Замена труб	м	3,50	1 835,40	0,03	
• Ремонт подъездного отопления	шт	1,00	7 498,00	0,11	
• Замена запорной арматуры	шт	6,00	2 297,00	0,03	
РКЦ, услуги банка, почты			112 475,79	1,66	112 475,79
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			123 994,40	1,84	123 994,40
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			42 686,60	0,63	42 686,60

Итого, руб. 1 286 337,53

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 19,04

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

