

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Ленина 21 за 2019 г.**

Подразделение: ЖЭК №9, Площадь дома общая: 3 529,00 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
<b>-75 218,49</b>	<b>616 237,09</b>	<b>593 063,03</b>	<b>-98 392,55</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
<b>121 825,60</b>	<b>596 923,03</b>	<b>554 160,44</b>	<b>164 588,19</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
<b>Е-Лайт-Телеком</b>		<b>2 460,00</b>	<b>0,06</b>
<b>Сибирские сети</b>		<b>1 400,00</b>	<b>0,03</b>
<b>Итого, руб.</b>		<b>3 860,00</b>	<b>0,09</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			24 848,38	0,59	38 762,68
Горячая вода на СОИ			7 201,40	0,17	7 201,40
Холодная вода на СОИ			1 800,33	0,04	1 800,33
Водоотведение на СОИ			2 223,97	0,05	2 223,97
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			63 969,19	1,51	63 969,19
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			112 051,99	2,65	112 051,99
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			38 762,79	0,92	38 762,79
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			8 896,38	0,21	8 896,38
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			76 254,66	1,80	76 254,66
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 600,91	0,09	3 600,91
Текущий ремонт			40 012,00	0,94	102 096,52
• Установка ограждение для контейнеров	шт	1,00	8 700,00	0,21	
• Замена ОДПУ холодного водоснабжения	шт	1,00	14 444,00	0,34	
• Поверка узла учета тепловой энергии	шт	1,00	14 868,00	0,35	
• Ремонт окон ПВХ	шт	2,00	2 000,00	0,05	
РКЦ, услуги банка, почты			70 323,74	1,66	70 323,74
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			77 525,57	1,83	77 525,57
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			26 689,13	0,63	26 689,13

**Итого, руб. 554 160,44**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 13,09**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

