

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Ленина 20 за 2019 г.

Подразделение: Передовик, Площадь дома общая: 2 490,90 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
-59 514,48	434 761,01	432 361,83	-61 913,66

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
155 883,66	548 060,42	439 335,21	264 608,87

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком		2 460,00	0,08
ИП Елистратова (286,6 м2)		57 974,00	1,94
МУП Аптека №177 (120 м2)		29 863,23	1,00
ООО Дантист (125,6 м2)		25 401,36	0,85
Итого, руб.		115 698,59	3,87

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			17 481,40	0,58	41 699,58
Горячая вода на СОИ			5 081,61	0,17	5 081,61
Холодная вода на СОИ			1 270,40	0,04	1 270,40
Водоотведение на СОИ			1 569,32	0,05	1 569,32
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			45 137,22	1,51	45 137,22
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			79 064,87	2,65	79 064,87
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			27 351,36	0,92	27 351,36
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			6 277,36	0,21	6 277,36
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			53 805,96	1,80	53 805,96
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 540,84	0,09	2 540,84
Текущий ремонт			76 599,00	2,56	72 040,20
• Замена труб	м	3,30	2 549,00	0,09	
• Замена запорной арматуры	шт	1,00	209,00	0,01	
• Монтаж подъездного освещения	шт	1,00	73 841,00	2,47	
РКЦ, услуги банка, почты			49 621,05	1,66	49 621,05
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			54 702,73	1,83	54 702,73
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			18 832,09	0,63	18 832,09

Итого, руб. 439 335,21

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 14,70

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

