

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Ленина 2 за 2019 г.

Подразделение: Комфорт, Площадь дома общая: 3 351,90 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
-51 692,87	548 404,21	543 259,85	-56 837,23

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
498 322,49	594 901,15	744 013,25	349 210,39

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком		2 460,00	0,06
ф.л. Алексеев (262,3 м2)		49 181,30	1,22
Итого, руб.		51 641,30	1,28

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			27 380,74	0,68	40 627,43
Горячая вода на СОИ			5 631,47	0,14	5 631,47
Холодная вода на СОИ			1 407,86	0,04	1 407,86
Водоотведение на СОИ			1 709,55	0,04	1 709,55
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			60 404,84	1,50	60 404,84
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			101 199,90	2,52	101 199,90
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			27 252,57	0,68	27 252,57
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			6 100,82	0,15	6 100,82
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			54 304,02	1,35	54 304,02
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 251,54	0,08	3 251,54
Текущий ремонт			292 659,00	7,28	96 942,73
• Установка ограждение для контейнеров	шт	1,00	13 000,00	0,32	
• Замена труб	м	55,00	17 613,00	0,44	
• Поверка узла учета тепловой энергии	шт	1,00	31 297,00	0,78	
• Замена запорной арматуры	шт	26,00	13 808,00	0,34	
• Ремонт крылец	шт	1,00	2 941,00	0,07	
• Окна ПВХ	шт	16,00	214 000,00	5,32	
РКЦ, услуги банка, почты			63 756,94	1,59	63 756,94
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			73 612,12	1,83	73 612,12
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			25 341,88	0,63	25 341,88

Итого, руб. 744 013,25

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 18,50

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

