

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Ленина 19 за 2019 г.

Подразделение: ЖЭК №9, Площадь дома общая: 2 825,90 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
-91 315,76	485 342,91	491 732,15	-84 926,52

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
-21 511,54	499 676,95	460 618,27	17 547,14

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком		2 460,00	0,07
Сибирские сети		3 044,00	0,09
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"		2 440,80	0,07
Итого, руб.		7 944,80	0,23

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			11 833,95	0,35	20 173,64
Горячая вода на СОИ			5 764,05	0,17	5 764,05
Холодная вода на СОИ			1 441,02	0,04	1 441,02
Водоотведение на СОИ			1 780,07	0,05	1 780,07
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			51 196,85	1,51	51 196,85
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			89 679,25	2,64	89 679,25
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			31 023,26	0,91	31 023,26
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			7 120,09	0,21	7 120,09
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			61 029,36	1,80	61 029,36
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 881,94	0,08	2 881,94
Текущий ремонт			57 179,00	1,69	81 711,53
• Установка ограждение для контейнеров	шт	1,00	8 700,00	0,26	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	40,00	19 200,00	0,57	
• Замена труб	м	1,00	1 037,00	0,03	
• Поверка узла учета тепловой энергии	шт	1,00	9 872,00	0,29	
• Установка светильников уличного освещения	шт	2,00	18 370,00	0,54	
РКЦ, услуги банка, почты			56 282,63	1,66	56 282,63
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			62 046,52	1,83	62 046,52
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			21 360,28	0,63	21 360,28
Итого, руб.			460 618,27		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 13,58

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

