

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Ленина 16 за 2019 г.**

Подразделение: Передовик, Площадь дома общая: 3 366,50 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
<b>-47 601,07</b>	<b>590 682,65</b>	<b>596 245,68</b>	<b>-42 038,04</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
<b>98 489,89</b>	<b>601 146,48</b>	<b>856 312,80</b>	<b>-156 676,43</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
<b>Е-Лайт-Телеком</b>		<b>2 460,00</b>	<b>0,06</b>
<b>ЗАО "Зап-СибТранстелеком"</b>		<b>2 440,80</b>	<b>0,06</b>
<b>Итого, руб.</b>		<b>4 900,80</b>	<b>0,12</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			24 551,00	0,61	42 619,89
Горячая вода на СОИ			8 382,59	0,21	8 382,59
Холодная вода на СОИ			2 120,90	0,05	2 120,90
Водоотведение на СОИ			2 423,88	0,06	2 423,88
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			61 000,98	1,51	61 000,98
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			106 852,71	2,65	106 852,71
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			36 964,17	0,92	36 964,17
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			8 483,58	0,21	8 483,58
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			72 716,40	1,80	72 716,40
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 433,83	0,09	3 433,83
Текущий ремонт			362 943,00	8,98	97 359,18
• Ремонт подъезда	шт	4,00	241 199,00	5,97	
• Валка деревьев	шт	2,00	14 439,00	0,36	
• Замена труб	м	13,50	9 570,00	0,24	
• Установка этажного электрочита	шт	1,00	4 736,00	0,12	
• Замена запорной арматуры	шт	20,00	19 158,00	0,47	
• Монтаж подъездного освещения	шт	1,00	73 841,00	1,83	
РКЦ, услуги банка, почты			67 060,68	1,66	67 060,68
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			73 928,34	1,83	73 928,34
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			25 450,74	0,63	25 450,74

**Итого, руб. 856 312,80**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 21,20**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

