

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Ленина 15 за 2019 г.**

Подразделение: ЖЭК №9, Площадь дома общая: 3 516,10 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
<b>-118 996,87</b>	<b>612 460,51</b>	<b>606 126,07</b>	<b>-125 331,31</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
<b>-95 636,98</b>	<b>611 026,87</b>	<b>691 137,32</b>	<b>-175 747,43</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
<b>Е-Лайт-Телеком</b>		<b>2 460,00</b>	<b>0,06</b>
<b>ЗАО "Зап-СибТранстелеком"</b>		<b>2 440,80</b>	<b>0,06</b>
<b>Итого, руб.</b>		<b>4 900,80</b>	<b>0,12</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			23 367,27	0,55	43 254,44
Горячая вода на СОИ			7 173,79	0,17	7 173,79
Холодная вода на СОИ			1 793,44	0,04	1 793,44
Водоотведение на СОИ			2 215,44	0,05	2 215,44
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			63 721,25	1,51	63 721,25
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			111 617,68	2,65	111 617,68
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			38 612,54	0,92	38 612,54
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			8 861,90	0,21	8 861,90
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			75 959,10	1,80	75 959,10
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 586,96	0,09	3 586,96
Текущий ремонт			180 366,00	4,27	101 700,80
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	188,00	86 760,00	2,06	
• Ремонт балконных плит и козырьков	шт	3,00	74 283,00	1,76	
• Замена запорной арматуры	шт	8,00	12 923,00	0,31	
• Ремонт карусели	шт	1,00	6 400,00	0,15	
РКЦ, услуги банка, почты			70 051,17	1,66	70 051,17
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			77 225,09	1,83	77 225,09
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			26 585,69	0,63	26 585,69

**Итого, руб. 691 137,32**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 16,38**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

