

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Ленина 14 за 2019 г.

Подразделение: Передовик, Площадь дома общая: 2 767,50 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
-108 633,77	454 430,74	461 268,36	-101 796,15

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
383 175,67	591 378,41	422 751,62	551 802,46

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком		2 460,00	0,07
ПАО Кузбассэнергосбыт (590,6 м2)		114 853,99	3,46
ИП Семиколенных (59,7 м2)		10 355,26	0,31
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"		2 440,80	0,07
Итого, руб.		130 110,05	3,92

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			23 674,99	0,71	33 210,00
Горячая вода на СОИ			5 147,55	0,16	5 147,55
Холодная вода на СОИ			1 245,38	0,04	1 245,38
Водоотведение на СОИ			1 494,45	0,05	1 494,45
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			49 870,35	1,50	49 870,35
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			83 550,83	2,52	83 550,83
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			22 499,78	0,68	22 499,78
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			5 036,85	0,15	5 036,85
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			44 833,50	1,35	44 833,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 684,48	0,08	2 684,48
Текущий ремонт			48 379,01	1,46	80 036,10
• Валка деревьев	шт	5,00	34 486,00	1,04	
• Замена труб	м	8,00	5 839,01	0,18	
• Замена запорной арматуры	шт	18,00	8 054,00	0,24	
РКЦ, услуги банка, почты			52 637,85	1,59	52 637,85
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			60 774,30	1,83	60 774,30
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			20 922,30	0,63	20 922,30

Итого, руб. 422 751,62

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 12,73

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

