

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Ленина 13 за 2019 г.

Подразделение: ЖЭК №9, Площадь дома общая: 3 524,80 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
-171 362,90	631 295,75	607 513,77	-195 144,88

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
-261 560,72	609 973,77	602 108,65	-253 695,60

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком		2 460,00	0,06
Итого, руб.		2 460,00	0,06

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			40 839,71	0,97	45 469,92
Горячая вода на СОИ			7 190,59	0,17	7 190,59
Холодная вода на СОИ			1 797,65	0,04	1 797,65
Водоотведение на СОИ			2 220,62	0,05	2 220,62
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			63 869,38	1,51	63 869,38
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			111 877,15	2,64	111 877,15
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			38 702,30	0,91	38 702,30
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			8 882,50	0,21	8 882,50
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			76 135,68	1,80	76 135,68
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 595,30	0,09	3 595,30
Текущий ремонт			72 731,65	1,72	101 937,22
• Установка решетки-жалюзи	шт	5,00	15 500,00	0,37	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	48,00	23 040,00	0,54	
• Замена труб	м	24,75	31 356,65	0,74	
• Замена запорной арматуры	шт	6,00	2 835,00	0,07	
РКЦ, услуги банка, почты			70 214,02	1,66	70 214,02
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			77 404,61	1,83	77 404,61
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			26 647,49	0,63	26 647,49

Итого, руб. 602 108,65

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 14,24

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

