

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Ленина 12 за 2019 г.

Подразделение: Передовик, Площадь дома общая: 3 241,90 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
-81 367,60	567 501,11	572 175,23	-76 693,48

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
-345 023,77	574 635,23	517 565,47	-287 954,01

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком		2 460,00	0,06
Итого, руб.		2 460,00	0,06

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			24 515,86	0,63	48 807,11
Горячая вода на СОИ			6 611,68	0,17	6 611,68
Холодная вода на СОИ			1 652,94	0,04	1 652,94
Водоотведение на СОИ			2 041,84	0,05	2 041,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			58 723,90	1,51	58 723,90
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			102 864,05	2,64	102 864,05
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			35 584,35	0,91	35 584,35
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			8 166,90	0,21	8 166,90
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			70 002,00	1,80	70 002,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 305,65	0,08	3 305,65
Текущий ремонт			43 869,50	1,13	93 724,90
• Ремонт балконных плит и козырьков	шт	1,00	5 278,00	0,14	
• Замена труб	м	5,00	2 259,50	0,06	
• Замена запорной арматуры	шт	25,00	36 332,00	0,93	
РКЦ, услуги банка, почты			64 557,40	1,66	64 557,40
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			71 168,70	1,83	71 168,70
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			24 500,70	0,63	24 500,70

Итого, руб. 517 565,47

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 13,30

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

