

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Ленина 11 за 2019 г.

Подразделение: ЖЭК №9, Площадь дома общая: 5 179,90 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
-125 221,28	924 191,79	901 153,05	-148 260,02

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
419 367,20	1 190 855,05	968 318,70	641 903,55

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ИП Колосов Е.П. (83 м2)		23 321,69	0,38
ИП Рамхен (117,4 м2)		24 080,00	0,39
ф.л. Кондратова (82,8 м2)		21 102,50	0,34
Е-Лайт-Телеком		2 460,00	0,04
ООО Радость (383,1 м2)		35 036,94	0,56
ООО Аптека от склада 9 (80,6 м2)		16 306,50	0,26
ф.л. Илюшников А.А.(224 м2)		10 021,32	0,16
ф.л. Лырчиков (149,5 м2)		35 196,65	0,57
ООО Стройка(142,6 м2)		23 576,83	0,38
ф.л. Дубровин (159,2 м2)		31 924,03	0,51
ф.л. Чернозипунников П.Г.(383,1 м2)		64 234,74	1,03
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"		2 440,80	0,04
Итого, руб.		289 702,00	4,66

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			56 820,82	0,91	64 334,36
Горячая вода на СОИ			10 256,20	0,16	10 256,20
Холодная вода на СОИ			2 641,75	0,04	2 641,75
Водоотведение на СОИ			3 263,34	0,05	3 263,34
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			93 859,79	1,51	93 859,79
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			164 410,03	2,65	164 410,03
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			56 875,30	0,91	56 875,30
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			13 053,35	0,21	13 053,35
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			111 885,84	1,80	111 885,84
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			5 283,50	0,09	5 283,50
Текущий ремонт			193 874,53	3,12	149 802,71
• Установка ограждение для контейнеров	шт	1,00	13 050,00	0,21	
• Ремонт прямиков	шт	8,00	57 153,00	0,92	
• Валка деревьев	шт	3,00	36 558,00	0,59	
• Замена труб	м	62,50	61 245,72	0,99	
• Замена запорной арматуры	шт	8,00	5 531,00	0,09	
• Монтаж узлов с балансировочным краном	шт	1,00	18 308,81	0,29	
• Утепление труб порилексом	м	4,00	2 028,00	0,03	
РКЦ, услуги банка, почты			103 183,61	1,66	103 183,61
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			113 750,60	1,83	113 750,60
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			39 160,04	0,63	39 160,04

Итого, руб. 968 318,70

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 15,58

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

