

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Ленина 10 за 2019 г.

Подразделение: Передовик, Площадь дома общая: 5 932,50 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

| | | | |
|--|---------------------|------------------------|--|
| Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г. | Начислено | Поступило от населения | Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г. |
| -112 812,40 | 1 058 721,78 | 1 006 801,82 | -164 732,36 |

| | | | |
|--|---------------------|------------------------|--|
| Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г. | Оплачено | Затраты за период, руб | Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г. |
| 54 345,56 | 1 036 507,49 | 927 890,56 | 162 962,49 |

Дополнительные доходы

| Статья доходов | План сбора | Сумма | Доход на м2 за месяц, руб |
|-------------------------------------|------------|------------------|---------------------------|
| Е-Лайт-Телеком | | 2 460,00 | 0,03 |
| ПАО Сбербанк России (119 м2) | | 27 245,67 | 0,38 |
| Итого, руб. | | 29 705,67 | 0,42 |

2. Затраты

| Статья затрат | Единица измерения | Количество | Сумма | Затраты на м2 за месяц, руб | План |
|---|-------------------|------------|------------|-----------------------------|------------|
| Электроэнергия на СОИ | | | 64 785,36 | 0,91 | 64 785,36 |
| Горячая вода на СОИ | | | 12 102,72 | 0,17 | 12 102,72 |
| Холодная вода на СОИ | | | 3 025,68 | 0,04 | 3 025,68 |
| Водоотведение на СОИ | | | 3 737,60 | 0,05 | 3 737,60 |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | 107 500,98 | 1,51 | 107 500,98 |
| Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства | | | 188 304,69 | 2,65 | 188 304,69 |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах | | | 65 141,32 | 0,92 | 65 141,32 |
| Содержание контейнеров и контейнерных площадок | | | 14 950,47 | 0,21 | 14 950,47 |
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | | | 128 146,86 | 1,80 | 128 146,86 |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений | | | 6 051,38 | 0,09 | 6 051,38 |
| Текущий ремонт | | | 40 829,58 | 0,57 | 171 574,41 |
| • Установка ПВХ откосов | шт | 2,00 | 12 000,00 | 0,17 | |
| • Замена труб | м | 12,50 | 12 441,58 | 0,17 | |
| • Замена запорной арматуры | шт | 17,00 | 16 388,00 | 0,23 | |
| РКЦ, услуги банка, почты | | | 118 179,88 | 1,66 | 118 179,88 |
| Содержание и обслуживание внутридомового оборудования | | | 130 282,64 | 1,83 | 130 282,64 |
| Содержание и обслуживание конструктивных элементов | | | 44 851,40 | 0,63 | 44 851,40 |

Итого, руб. 927 890,56

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 13,03

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

