

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Латвийская 38 за 2019 г.

Подразделение: ЖЭК №2, Площадь дома общая: 465,60 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
-97 595,17	62 647,80	39 959,88	-120 283,09

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
-178 037,95	39 959,88	100 130,33	-238 208,40

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Итого, руб.			

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			7 822,08	1,40	7 822,08
Холодная вода на СОИ			13,97	0,00	13,97
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			6 117,98	1,09	6 117,98
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			3 785,33	0,68	3 785,33
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			847,39	0,15	847,39
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			7 542,72	1,35	7 542,72
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			451,63	0,08	451,63
Текущий ремонт			50 949,00	9,12	13 465,15
• Ремонт балконных плит и козырьков	шт	2,00	40 720,00	7,29	
• Замена фасонины	шт	4,00	10 229,00	1,83	
РКЦ, услуги банка, почты			8 855,71	1,58	8 855,71
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			10 224,58	1,83	10 224,58
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			3 519,94	0,63	3 519,94

Итого, руб. 100 130,33

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 17,92

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

