

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Латвийская 36 за 2019 г.**

Подразделение: ЖЭК №2, Площадь дома общая: 526,40 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
<b>-93 917,34</b>	<b>78 705,90</b>	<b>55 976,26</b>	<b>-116 646,98</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
<b>-74 472,58</b>	<b>55 976,26</b>	<b>101 585,84</b>	<b>-120 082,16</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
<b>Итого, руб.</b>			

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			11 022,82	1,75	11 022,82
Холодная вода на СОИ			15,79	0,00	15,79
Водоотведение на СОИ			15,79	0,00	15,79
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			7 390,66	1,17	7 390,66
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			5 779,87	0,91	5 779,87
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			1 326,53	0,21	1 326,53
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			11 370,24	1,80	11 370,24
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			536,93	0,09	536,93
Текущий ремонт			38 102,00	6,03	15 223,49
• Устранение утечки с/о	шт	2,00	2 005,00	0,32	
• Ремонт кровли	м2	21,50	18 517,00	2,93	
• Замена труб	м	22,00	15 152,00	2,40	
• Замена запорной арматуры	шт	4,00	2 428,00	0,38	
РКЦ, услуги банка, почты			10 485,89	1,66	10 485,89
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			11 559,74	1,83	11 559,74
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			3 979,58	0,63	3 979,58
<b>Итого, руб.</b>			<b>101 585,84</b>		

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 16,08**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

