

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Латвийская 35 за 2019 г.

Подразделение: ЖЭК №2, Площадь дома общая: 1 218,90 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
-103 850,65	173 300,59	185 277,23	-91 874,01

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
-331 946,38	185 277,23	178 649,99	-325 319,14

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Итого, руб.			

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			18 868,57	1,29	18 868,57
Горячая вода на СОИ			2 413,42	0,16	2 413,42
Холодная вода на СОИ			548,51	0,04	548,51
Водоотведение на СОИ			767,91	0,05	767,91
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			17 113,36	1,17	17 113,36
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			13 383,52	0,91	13 383,52
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			3 071,63	0,21	3 071,63
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			26 328,24	1,80	26 328,24
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 243,28	0,09	1 243,28
Текущий ремонт			40 573,00	2,77	35 250,59
• Валка деревьев	шт	1,00	3 552,00	0,24	
• Замена труб	м	70,00	36 248,00	2,48	
• Замена запорной арматуры	шт	1,00	773,00	0,05	
РКЦ, услуги банка, почты			18 356,63	1,25	18 356,63
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			26 767,04	1,83	26 767,04
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			9 214,88	0,63	9 214,88

Итого, руб. 178 649,99

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 12,21

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

